

Αθήνα,
Αριθμ. Πρωτ.:

13.11.2014

18420

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2
Ταχ. Κώδικας : 115 26 Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 6971500
Αρ. Τηλεομ. : 210 6971501
e-mail : info@efet.gr

ΠΡΟΣ: ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ site ΕΦΕΤ
www.efet.gr

Θέμα: Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη διακήρυξη 16676/14.10.2014 (μίσθωση γραφείων)

Σχετ: 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 17642/3.11.2014 έγγραφο της Π.Δ. Κεντρ. Μακ/νίας του ΕΦΕΤ
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 17894/6.11.2014 έγγραφο της Π.Δ. Κεντρ. Μακ/νίας του ΕΦΕΤ

Κατόπιν των ερωτημάτων που τέθηκαν δια των ανωτέρω Σχετικών εγγράφων, ενημερώνουμε τους υποψηφίους Αναδόχους του υπ' αρ. πρωτ. 16676/14.10.2014 Διαγωνισμού για τα κάτωθι:

1) Οι βοηθητικοί χώροι μπορεί να είναι έως το 25% της συνολικής επιφάνειας που μισθώνεται (έγγραφο με αρ. πρωτ. ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012/7.12.2012 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης (Τμ. Ε'), Γ. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, Υπ. Οικονομικών). Στους βοηθητικούς χώρους περιλαμβάνονται και οι αποθηκευτικοί χώροι, οι οποίοι μπορούν να βρίσκονται σε ανεξάρτητο υπόγειο χώρο, με τις προϋποθέσεις α) εύκολης πρόσβασης σε αυτούς και με ανελκυστήρα, β) επαρκούς προστασίας από κινδύνους (διάρρηξη, υγρασία κ.ά.).

Οι χώροι γραφείων μπορούν να βρίσκονται σε διαφορετικά μεταξύ τους επίπεδα. Για την εύρυθμη λειτουργία της υπηρεσίας, μεταξύ των διαφορετικών επιπέδων πρέπει να υπάρχει πρόσβαση με εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα κατάλληλο και για ΑΜΕΑ. Είναι ευνόητο ότι κατά την αξιολόγηση της προσφοράς, θα εκτιμάται ιδιαίτερα η λειτουργικότητα της Υπηρεσίας.

2) Ως προς τις ανάγκες διαμόρφωσης των χώρων, διευκρινίζεται ότι οι ανάγκες της υπηρεσίας αφορούν συνήθη γραφειακή χρήση για τη στέγαση δημόσιας υπηρεσίας που έρχεται και σε επαφή με κοινό, για περίπου 50 υπαλλήλους. Ο αριθμός αυτός ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες της υπηρεσίας, ενδέχεται δε να αυξομειώνεται, εξαιτίας υπηρεσιακών μεταβολών. Θα απαιτηθεί ένας χώρος παρασκευαστηρίου με ντουλάπια, νεροχύτη και υποδομή σύνδεσης ψυγείου, σε τυπική μορφή μιας «κουζίνας γραφείων». Οι χώροι γραφείων θα χωριστούν σε 15 περίπου ανεξάρτητους χώρους διαφόρων μεγεθών (γραφεία διευθυντή και προϊσταμένων, αίθουσα συσκέψεων, υποδοχής, αρχείου κ.ά.). Απαιτούνται 4 τουλάχιστον WC με προθαλάμους και χώρος υπολογιστή (server). Σε κάθε θέση εργασίας πρέπει να παρέχεται σύνδεση τηλεφώνου και δικτύου. Η σκίαση των παραθύρων μπορεί να γίνεται εσωτερικά ή εξωτερικά.

Η ακριβής διαμόρφωση των χώρων δεν μπορεί να καθοριστεί με περισσότερη λεπτομέρεια εκ των προτέρων, καθώς εξαρτάται και από τις ιδιαιτερότητες κάθε ακινήτου, θα πρέπει

όμως να ανταποκρίνεται στις εκτεθείσες ανάγκες στέγασης. Μετά την πραγματοποίηση της επιτόπιας επίσκεψης σε κάθε ακίνητο, θα διευκρινιστεί, για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα, ποιες θα είναι οι απαραίτητες εργασίες ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες της υπηρεσίας.

Ως προς την παλαιότητα του ακινήτου, θα εκτιμηθεί η εν γένει κατάσταση και οι προδιαγραφές του (αντισεισμικότητα, ενεργειακή απόδοση, θέρμανση και μόνωση, κλιματισμός, αερισμός, ηχομόνωση κ.λπ.), σε συνάρτηση πάντα και με το προσφερόμενο χρηματικό αντίλλαγμα.

Ως προς τη θέση του ακινήτου, δεν μπορεί να γίνει διάκριση ως προς την περιοχή που αυτό θα βρίσκεται. Θα ληφθεί υπόψη η ευκολία πρόσβασης σ' αυτό, τόσο με τα μέσα μαζικής μεταφοράς όσο και με αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης.

3) Όσον αφορά την από κοινού υποβολή προσφοράς από περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», ισχύουν τα ακόλουθα:

Άρθρο 7

Προσφορά ενώσεων προμηθευτών

1. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

2. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

3. Σε περίπτωση που, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση.

Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του οικείου Υπουργού ή του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Συνεπώς, σύμφωνα με το ανωτέρω, η από κοινού υποβολή προσφοράς από περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα γίνεται αποδεκτή, τηρώντας τους παραπάνω όρους. Επισημαίνεται ιδιαίτερα η εις ολόκληρον ευθύνη εκάστου μέλους της ένωσης που υποβάλλει την κοινή προσφορά, ακόμη και για περιπτώσεις αδυναμίας εκπλήρωσης εκ μέρους οποιουδήποτε μέλους για λόγους ανωτέρας βίας. Δεδομένου ότι δεν ορίζεται συγκεκριμένος τύπος αποδεκτών ενώσεων προσώπων για την υποβολή κοινής προσφοράς, αρκεί να υποβάλλεται στην Υπηρεσία μας, πριν την κατακύρωση, απλό ιδιωτικό έγγραφο – συμφωνητικό μεταξύ των μελών της ένωσης, με το οποίο δεσμεύονται για την υποβολή της κοινής προσφοράς για τη διακήρυξη ως ένωση προμηθευτών καθώς και για τη συνυπογραφή από έκαστο μέλος, σε περίπτωση κατακύρωσης, του συμφωνητικού με τον ΕΦΕΤ για την παροχή της προμήθειας, και επίσης θα δηλώνουν ότι τελούν σε γνώση και αποδέχονται τις ισχύουσες διατάξεις περί υποβολής κοινής προσφοράς, σύμφωνα με τον Κανονισμό περί Προμηθειών Δημοσίου και τη

συναφή νομοθεσία, ιδίως δε τις διατάξεις περί της εις ολόκληρον ευθύνης εκάστου μέλους της ένωσης.

4) Ως προς το θέμα της εγγυητικής επιστολής:

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212):

παρ 2. οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες επί 45 ημέρες από της κατά το άρθρο 30 του ιδίου Π.Δ. διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας

παρ 3. οι ανωτέρω προσφορές συνοδεύονται από Εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τραπέζης ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν εις σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου

Συνεπώς εφόσον δεν ορίζεται επακριβώς η χρονική ισχύς της εγγυητικής, αυτή θα πρέπει να εκδοθεί χωρίς προκαθορισμένη ημερομηνία λήξεως.

Επίσης επί του ερωτήματος: "ως προς το πρότυπο (κείμενο) εγγυητικής επιστολής" αναφέρεται στην υπ' αρ. πρωτ. 16676 Διακήρυξη στο άρθρο 3 *«επισυνάπτοντας στην αίτηση-προσφορά γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από το οποίο να προκύπτει ότι κατέθεσαν το ένα εικοστό (1/20 ήτοι 3.900,00€) του αιτουμένου ετησίου μισθώματος ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην οριζόμενη προθεσμία και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στον ΕΦΕΤ στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και στον οριζόμενο στην διακήρυξη χρόνο.»*

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση κοινής προσφοράς, λόγω της εις ολόκληρον ευθύνης εκάστου μέλους της ένωσης που υποβάλλει την κοινή προσφορά, απαιτείται η έκδοση εγγυητικής επιστολής από έκαστο των μελών της ένωσης για το σύνολο του ποσού, και δεν αρκεί η παράδοση εγγυητικής επιστολής από έκαστο μέλος της ένωσης για το μέρος της προσφοράς που αφορά έκαστο αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. του Ε.Φ.Ε.Τ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΛΤΑΣ